

Edirne Belediyesi
İmar Komisyonu Raporu

Sayı:2024/27

Tarih: 01.08.2024

Belediye Meclisinin 03.07.2024 tarih ve 2024/129 sayılı kararında Edirne İdare Mahkemesi 2024/333 Esas nolu sayılı davanın sulh ile çözüme kavuşması amacıyla yapılan görüşmeler sonucunda hazırlan protokol gereğince 2755 ada 11 parselin park alanına dönüştürülmesi, imar planında park alanında kalan 2743 ada 1 parselin (2755 ada 11 parselin alan büyüklüğü kadar kısmının) emsal 1.20 yükseklik ençok 5 Kat konut alanına dönüştürülmesi olarak hazırlanan imar planı değişikliği ilgili olarak yapılan incelemeler neticesinde;

Belediye Meclisinin 03.07.2024 tarih ve 2024/129 sayılı kararında Edirne İdare Mahkemesi 2024/333 Esas nolu sayılı davanın sulh ile çözüme kavuşması amacıyla yapılan görüşmeler sonucunda hazırlan protokol gereğince hazırlanan 2755 ada 11 parselin Park Alanına, 2743 ada 1 parselin (2755 ada 11 parselin alan büyüklüğü kadar kısmının) Emsal 1.20 yükseklik ençok 5 Kat Konut Alanına dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin uygun görüşle Belediye Meclisinin takdirlerine sunulmasına karar verilmiştir.



Cenk ERGÜDEN
İmar Komisyonu Başkanı

Mehmet MURANLI
İmar Komisyonu Başkan V.



Ezgi YETKİNER
İmar Komisyonu Üyesi



Edirne Belediyesi
İmar Komisyonu Raporu

Sayı:2024/28

Tarih: 01.08.2024

İmar Komisyonunca Edirne Merkez Kavgaz Mevkii ada: 1909 parsel:1 sayılı taşınmazın imar planında Park Alanından Rekreasyon Alanına dönüştürülmesi ile ilgili yapmış olduğu değerlendirme neticesinde;

Söz konusu Edirne Merkez Kavgaz Mevkii ada: 1909 parsel:1 sayılı taşınmazın mevcut imar planında Park Alanında kaldığı tespit edilmiş olup, alanda halkın ve üniversite öğrencilerinin kullanımına yönelik Belediyemizce tesis yapılması planlandığından ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Ek-2 Farklı Nüfus Gruplarında Asgari ve Teknik Altyapı Alanlarına İlişkin Standartlar ve Asgari Alan Büyüklükleri Tablosunda park ve rekreasyon alanları, sosyal açık ve yeşil alanlar olarak belirtildiğinden imar planında sosyal donatı alanları oranında değişiklik olmayacağı anlaşıldığından, bahse konu alanda Rekreasyon Alanı olarak hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin uygun görüşle Belediye Meclisinin takdirlerine sunulmasına karar verilmiştir.



Cenk ERGÜDEN
İmar Komisyonu Başkanı

Mehmet MURANLI
İmar Komisyonu Başkan V.



Ezgi YETKİNER
İmar Komisyonu Üyesi

